# 驿达公司王寨、清溪等服务区便利店

# 装饰改造工程

询

比

文

件

采购人：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司

二〇一九年十一月

**目 录**

[第一章 询比公告 3](#_Toc11171)

[第二章 竞标人须知 4](#_Toc27288)

[第三章 评标办法（经评审的最低价法） 11](#_Toc32520)

[第四章 合同条款及格式 16](#_Toc22208)

[第五章 工程量清单 28](#_Toc13744)

[第六章 技术要求 2](#_Toc14085)9

[第七章 图纸 31](#_Toc10057)

[第八章 响应文件格式 3](#_Toc10057)2

# 第一章 询比公告

驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程

询比公告

本项目 “驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程”。项目已批准实施,建设单位为安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司。依据管理要求，现对“驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程”进行公开询比采购，欢迎符合条件的竞标人参加。

**一、项目概况**

1、项目名称：驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程

2、项目地点：王寨、清溪、符离、太湖服务区。

3、建设单位:安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司

4、资金来源：业主自筹

5、实施内容：对王寨、清溪、符离及太湖服务区便利店的天棚、墙面、地面及水电进行全面升级改造，具体内容以工程量清单为准。

6、项目概算:107.57万元

7、项目类别:工程类

8、标段划分：本项目共1个标段

9、施工工期：自合同签订完成之日起35个日历天内完成。

**二、资格要求**

1、本项目要求竞标人须具备：

(1)独立法人资格，具有有效的营业执照；具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。

(2)近三年（2016年1月1日至今）至少有1个合同金额在40万元及以上的建筑装修装饰工程施工业绩 (提供业绩的合同协议书复印件和竣工验收证书,时间以合同协议书的签订时间为准)。

2、项目经理最低要求： 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且具有安全生产考核合格证书 B 证。竞标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理社保缴费证明复印件（缴费截止时间应在竞标截止时间前3个月以内，连续缴费期不低于6个月），并加盖缴费单位证明专用章。

3、信誉要求：没有在 “信用中国”官网

（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入被执行人名单。

4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包或者未划分标包的同一采购项目竞标。

5、本项目不接受联合体竞标。

6、竞标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

(1)竞标人被人民法院列入失信被执行人的。

(2)竞标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的。

(3)竞标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

(4)竞标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

(5)竞标人被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的。

三. 询比文件的获取

1、询比文件获取时间：2019年11月11日下午16:30--2019年11月17日下午17:00（北京时间）。

2、询比文件及相关资料领取：请各竞标单位在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网站自行下载询比文件。

四．响应文件的递交及相关事宜

1、 采购人不组织踏勘现场，竞标人可自行对项目现场进行充分考察。

2、 采购人不组织召开竞标预备会。

3、 响应文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为2019年11月18日上午10:30，递交地点为安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司（合肥市望江西路520号皖通科技产业园10#楼一楼会议室）。采购人定于响应文件递交截止的同一时间、同一地点举行公开开标，竞标人的法定代表人或授权代理人应携带本人身份证准时参加开标会议，否则将视其默认评审结果。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4、 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5、采购人针对本工程项目中的“铝方通、地砖、木饰面及轨道射灯（高压[铸铝](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=39627313&ss_c=ssc.citiao.link" \t "_blank)外壳、光源：LED 35瓦并附带透镜，色温：3500K，投射距离： 4到5米）”4种主要材料提供标准样品，放置于“皖通科技产业园10号楼驿达公司二楼工程管理部前方公共区域，各竞标单位须对照样品查看后自行组织报价（品牌按照询比文件第六章3.1条《实行参考品牌材料表》选择），后期中标人必须按照采购人给定的样品技术参数进行材料采购及现场施工，否则不予验收。

五. 发布公告的媒介

本次询比公告在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网站上发布。

六. 联系方式

项目单位：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司

地 址：合肥市望江西路520号皖通科技产业园10#楼

联系人：王工 张工

电 话：0551-65333776 0551-65333926

七．其他事项

1.采购人不组织现场考察与标前会议，竞标人可根据需要自行组织进行现场考察，现场考察期间的交通、食宿等由竞标人自行安排，费用自理。

2. 本项目竞标保证金金额为：10000元；若采用电汇（转账）形式，竞标保证金必须由竞标人的基本账户一次性汇入本公告所示账户，并在2019年11月18日上午10:30前到账，否则视为无效；若采用银行保函形式，则应由竞标人开立基本账户的银行开具，银行保函应采用询比文件提供的格式，银行保函原件装订在响应文件的正本之中。

3.本次响应文件必须胶装，否则本次响应文件不计入有效竞标报价。

5.请于响应文件递交时另单独复一份开户行信息（开户行地址、开户行账号）以及收款收据单并盖公司财务章，以便后期退还竞标保证金。

八. 保证金账户（竞标单位基本户开户行汇入）

户   名： 安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司
开户银行：中国工商银行合肥市高新技术产业开发区支行
账    号： 1302011919201123880

 2019年11月11日

# 第二章 竞标人须知

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 | 编列内容 |
| 资金来源及比例 | 业主自筹，100% |
| 资金落实情况 | 已落实 |
| 是否接受联合体竞标 | √不接受 |
| □接受，应满足下列要求： |
| 竞标预备会 | √不召开 |
| □召开，召开时间：/ |
| 召开地点：/ |
| 分包 | √不允许 |
| □允许，分包内容要求：/ |
| 实质性要求和条件 | 符合询比文件第五章采购内容要求的相关规定 |
| 偏差 | √不允许 |
| 构成询比文件的其他资料 | 采购人发布的有关本次采购内容的补遗书和通知公告等。 |
| 竞标人要求澄清询比文件 | 时间：递交响应文件截止之日1天前 |
| 询比文件澄清发出的形式 | 以电子文件的形式信息发布，竞标人应主动关注竞标报名时预留的邮箱，无需回函确认；采购人不再以其他方式通知。 |
| 构成响应文件的其他资料 | / |
| 最高竞标限价 | 最高竞标限价：107.57万元 |
| 竞标报价的其他要求 | 1、竞标人按照询比文件中提供的价格清单及填写要求填写； |
| 2、计价方式：采用 经评审的最低价 报价法；本合同为 固定综合单价 合同。 |
| 3、全费用固定综合单价采购内容包括：材料卸车、采购、安装、验收、安全、措施费、损耗费、附属材料费、售后服务、保险费、利润、税金、质保期维护维修服务等全部内容； |
| 竞标有效期 | 自竞标人提交响应文件截止之日起计算40天 |
| 其他可以不予退还竞标保证金的情形 | / |
| 资格审查资料的特殊要求 | √无 |
| □有，具体要求： |
| 近年完成的类似项目情况的时间要求 | 2016年1月1日至今 |
| 是否允许递交备选竞标方案 | √不允许 |
| □允许 |
| 响应文件副本份数及其他要求 | 响应文件正本份数：1份 电子版U盘：1份。 |
| 其他要求：/ |
| 响应文件是否需分册装订 | √不需要 |
| □需要，分册装订要求： |
| 封套上应载明的信息 | 项目名称：驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程响应文件在2019年11月18日10：30时（竞标截止时间）前不得开启 |
| 响应文件密封 | 响应文件须打包封装，并在包装袋封套四周加盖竞标单位公章或专用骑缝章，否则不予计入报价程序。 |
| 竞标截止时间 | 同采购内容公告 |
| 递交响应文件地点 | 同采购内容公告 |
| 响应文件是否退还 | √否 |
| □是，退还时间：/ |
| 开标时间和地点 | 响应文件开标时间：同竞标截止时间开标地点：同递交响应文件地点 |
| 开标程序 | （1）开标顺序：随机 |
| 开标过程中，竞标报价不参加评标基准价的计算的情况 | 文末增加：（5）竞标报价函大写金额报价与分项报价表中的竞标报价不一致，由四舍五入引起的除外。 |
| 评审小组的组建 | 评审小组构成：3人 |
| 中标候选人公示媒介及期限 | 公示媒介：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司公示期限：2天 |
| 是否授权评审小组确定中标人 | □是 |
| √否 |
| 是否采用电子采购内容竞标 | √否 |
| □是，具体要求：/ |
| 需要补充的其他内容： |
| 竞标人放弃中标资格，将没收竞标保证金并作为不良记录纳入行业信用信息管理系统。 |
| 本项目所有保险由采购单位结合项目要求自行考虑承担和支付，并包含在所报的单价和总价内。 |
| 履约保证金：中标后，在签订合同前按照中标价的3%比例交付至采购人。 |
| 采购人将进一步核查竞标人在响应文件中提供的材料，若在评标期间发现竞标人提供了虚假资料，采购人有权对竞标人的响应文件作废标处理，并没收其竞标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的竞标人提供了虚假资料，采购人有权取消其中标资格并没收其竞标担保；若在合同实施期间发现竞标人提供了虚假资料，采购人有权中止合同，并将竞标人弄虚作假行为上报省级行业主管部门，并作为不良记录纳入行业信用信息管理系统，因提供虚假材料导致合同中止，由此产生的所有损失及责任由竞标人负责。 |
| **1.本项目后期有可能涉及部分家具尺寸的细微调整（上下浮动比例10%以内），需进行优化设计，竞标单位在竞标报价时应充分考虑此部分的费用，综合各因素和风险自行报价，中标后不予调整。****2、本项目为改造项目，即在现有服务区便利店基础上进行翻新和装饰，因工期紧，工程分散的现状，请竞标单位自行考虑报价，中标单位务必满足建设单位赶工期要求，同时不会因赶工期而进行调整单价，竞标单位在中标后须以书面形势出具按期完工承诺书，否则视为自动放弃中标资格。****3、采购人针对本工程项目中的“铝方通、地砖、木饰面及轨道射灯（高压[铸铝](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=39627313&ss_c=ssc.citiao.link" \t "_blank)外壳、光源：LED 35瓦并附带透镜，色温：3500K，投射距离： 4到5米）”4种主要材料提供标准样品，放置于“皖通科技产业园10号楼驿达公司二楼工程管理部前方公共区域，各竞标单位须对照样品查看后自行组织报价（品牌按照询比文件第六章3.1条《实行参考品牌材料表》选择），后期中标人必须按照采购人给定的样品技术参数进行材料采购及现场施工，否则不予验收。** |
| 报价文件开标过程中，若采购人发现响应文件出现以下任一情况，其竞标报价不参加评标基准价的计算：（1）未在竞标函上填写竞标总价；（2）竞标报价或调价函中的报价超出采购人公布的最高竞标限价(如有)。（3）竞标报价或调价函中的报价的大写金额无法确定具体数值；（4）竞标函上填写的标段号与响应文件封套上标记的标段号不一致；（5）竞标报价函大写金额报价与分项报价表中的竞标报价不一致，由四舍五入引起的除外。 |

#

# 第三章 评标办法（经评审的最低价法）

评标办法前附表

|  条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 评标方法 | 成交候选人排序方法 | 经评审的竞标价相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐成交候选人：(1)响应文件提供的业绩数量多的竞标人优先；(2)响应文件提供的合同金额额大的竞标人优先。 |
| 2.1.12.1.3 | 形式评审与响应性评审标准 | (1)营业执照、竞标函中竞标人名称一致；(2)响应文件按照询比文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：a. 竞标函按询比文件规定填报了采购内容期和质量标准，符合询比文件规定；b. 响应文件组成齐全完整，按照询比文件规定的格式、内容编制；c. 竞标函按询比文件规定填报了采购人名称、项目名称、补遗书编号(如有)、总报价(包括大写金额和小写金额)；d. 已标价工程量清单及说明文字与询比文件规定一致，未进行实质性修改和删减；e. 工程量清单中的总报价与竞标函大写金额报价一致；f. 竞标报价未超过询比文件设定的最高控制价上限(如有)；g. 竞标报价的大写金额能够确定具体数值；h. 同一竞标人未提交一个以上不同的竞标报价；i. 竞标人未提交调价函；j. 竞标人若填写工程量固化清单，填写完毕的工程量固化清单未对工程量固化清单电子文件中的数据、格式和运算定义进行修改。(3)竞标人按照询比文件规定的金额、形式、时效和内容提供了竞标保证金：a. 竞标保证金金额符合询比文件规定的金额，且竞标保证金有效期不少于竞标有效期；b. 若竞标保证金采用现金或者支票形式提交，竞标人应在递交响应文件截止时间之前，将竞标保证金由竞标人的基本账户转入并到达询比文件指定账户；(4)响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、竞标人的单位章盖章应在要求位置签字盖章，符合询比文件规定；(5)竞标人法定代表人授权代理人签署响应文件的，需提交授权委托书，且授权人和被授权人均在授权委托书上签名，不可使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。(6)竞标人法定代表人亲自签署响应文件的，提供了法定代表人身份证明，且法定代表人在法定代表人身份证明上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。(7)响应文件载明的采购工期/交货期、交货地点、质量标准、竞标有效期符合询比文件规定。(8)竞标产品及相关服务、技术支持资料符合询比文件规定。(9)响应文件未附有采购人不能接受的条件。(10)权利义务符合询比文件的实质性要求和条件：a.竞标人接受询比文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；b.竞标人未增加采购人的责任范围，或减少竞标人义务；c.竞标人未提出不同的工程验收、计量、支付办法；d.竞标人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；e.竞标人在竞标活动中无欺诈行为；f.竞标人未对合同条款有重要保留。(11)响应文件未附有采购人不能接受的条件。 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | (1)竞标人具备有效的营业执照；(2)竞标人的资质符合询比文件规定；(3)竞标人的业绩符合询比文件规定；(4)竞标人的其他要求符合询比文件规定； |
| 2.2 | 详细评审 | (1)本项目不设评分值。(2)除按第二章“竞标人须知前”规定开标现场被宣布不参加响应文件评审的报价之外，评审小组对通过响应文件评审的竞标人的报价按由低到高的顺序推荐成交候选人。 |

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 3.13.2 | 响应文件评审 | 评审小组首先对响应文件进行形式评审、资格评审和响应性评审，对通过评审的响应文件按本章相关规定进行评审。 |
| 有效竞标不足3个的情况 | 如通过响应文件评审的有效竞标不足3个，评审小组应当对有效竞标是否仍具有竞争性进行评审。评审小组一致认为有效竞标仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行详细评审，并在评审报告中予以说明。评审小组对有效竞标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部竞标。 |
| 3.3 | 响应文件的澄清 | 在评审过程中，评审小组可以书面形式要求竞标人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正 |
| 3.4 | 评审结果 | 评审小组对通过评审的响应文件按经评审的价格由低到高的顺序推荐成交候选人。 |

## **评标方法**

本次评标采用经评审的最低价法。评审小组对满足询比文件实质性要求的响应文件，根据本章第 2.2 款规定的评标价格调整方法进行必要的价格调整，并按照经评审的价格由低到高的顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交人，但报价低于其成本的除外。经评审的价格相等时，按照评标办法前附表中的规定确定成交候选人顺序。

## **2. 评审标准**

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

## **3. 评标程序**

### 3.1 初步评审

3.1.1 评审小组可以要求竞标人提交第二章“竞标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评审小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其竞标。

3.1.2 竞标人有以下情形之一的，评审小组应当否决其竞标：

(1)响应文件没有对询比文件的实质性要求和条件作出响应.或者对询比文件的偏差超出询比文件规定的偏差范围或最高项数；

(2)有串通竞标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 竞标报价有算术错误及其他错误的，评审小组按以下原则要求竞标人对竞标报价进行修正，并要求竞标人书面澄清确认。竞标人拒不澄清确认的，评审小组应当否决其竞标：

(1)响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2)总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3)竞标报价为各分项报价金额之和，竞标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正竞标报价；

(4)如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评审小组发现竞标人的报价明显低于其他竞标报价，使得其竞标报价可能低于其成本的，应当要求该竞标人作出书面说明并提供相应的证明产品。竞标人不能合理说明或者不能提供相应证明产品的，由评审小组认定竞标人以低于成本报价竞标，并否决其竞标。

### 3.3 响应文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评审小组可以书面形式要求竞标人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评审小组不接受竞标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.3.3 评审小组对竞标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求竞标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评审小组按照经评审的价格由低到高的顺序推荐成交候选人，并标明排序。

3.4.2 评审小组完成评标后，应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。

2.2资格审查

#### 附录1 资格审查条件（资质最低条件）

|  |
| --- |
| 资 质 要 求 |
| 独立法人资格，竞标人须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。 |

#### 附录2 资格审查条件（业绩最低要求）

|  |
| --- |
| 近三年（2016年1月1日至今）至少有1个合同金额在40万元及以上的建筑装修装饰工程施工业绩。(提供业绩的合同协议书复印件和竣工验收证书,时间以合同协议书的签订时间为准)。 |

#### 附录3 资格审查条件（项目经理最低要求）

|  |
| --- |
| 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且具有安全生产考核合格证书 B 证。竞标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理社保缴费证明复印件（缴费截止时间应在竞标截止时间前3个月以内，连续缴费期不低于6个月），并加盖缴费单位证明专用章。 |

#### 附录4 资格审查条件（信誉最低要求）

|  |
| --- |
| 信 誉 要 求 |
| 没有在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单。 |

# 第四章 合同条款及格式

**xxxxxxx**

**合**

**同**

**协**

**议**

**书**

**发包人（甲方）：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司**

**承包人（乙方）：xxxxxxx**

**签 订 日 期：**

**签 订 地 点：合肥市高新区望江西路与科学大道交口皖通科技产业园10#楼**

**xxxxxxx合同**

发包人（甲方）：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司

承包人（乙方）：xxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xxxxxx工程采购及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：xxxxxxx

1.2 工程地点：

1.3 承包内容：

 1.4 工程质量：合格

 1.5 合同价款（人民币大写）： （¥ 元）

1.6 工期： 年 月 日 至 年 月 日

第二条 甲方义务

 2.1 开工前 天，向乙方提供经确认的采购图纸 份，并向乙方进行现场交底。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3按照合同的约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方义务

3.1参加甲方组织的采购图现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

 3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织采购，保质、保量、按期完成采购任务，解决由乙方负责的各项事宜。

 3.3 严格执行采购规范、操作规程、防火安全规定及环境保护规定。严格按照图纸进行采购，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

 3.4采购中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

 3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

 4.1因甲方要求提前竣工时，应征得乙方同意。

 4.2因甲方原因导致工期延误，工期顺延。

 4.3因乙方原因导致工期延误工期不顺延。

 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

 5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程采购及验收规范》（JGJ73－91）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ100－88）等国家制定的采购及验收现范为质量评定验收标准。

 5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

 5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

 5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知15日内（给与验收意见反馈或）组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第六条 关于工程价款、工程量及结算的约定

 6.1合同当事人约定本合同价款采用固定单价。综合单价包含的风险范围：材料价格涨跌、合同内措施费用包干、交叉作业引起增加费用、政策性调整风险等所有风险均包含在内，不予调整。此合同价款是完成合同范围及工期的全部价款，是承包人依据询比文件等资料，并充分考虑市场行情及自身情况进行的报价，除三方约定的其他调整因素外合同价款不得调整。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除合同另有约定外，因变更引起的价格调整，其调整方法为：清单中已列的项目，执行原有综合单价；清单中未列的项目，参考竞标报价清单中类似项目单价结算；没有类似项目的，由甲方（或委托有资质的中介单位）按照承包人竞标报价编制依据（利润率、风险费、取费费率等），参考安徽省建设工程工程量清单计价依据（2005年的计价规范、消耗量定额、计价费用定额、采购机械台班费用定额）重新组价后结合竞标单位的竞标整体下浮比例确定。

 调整流程：

（1）设计变更：

 1）《设计变更单》需加盖甲方有效印章方为有效，没有盖章的单据不予结算。

 2）设计变更实施后，需甲方确认完成情况。

 3）设计变更实施确认后，承包人应在一个月内提出变更价款报甲方。

（2）现场签证：

 1）现场签证需承包人和甲方（工程人员）（有监理的需请监理）进行会签，明确签证的详细内容。

 2）现场签证内容实施后，承包人应在一个月内办理变更价款报甲方。

（3）增减工程：

 1）《增减工程单》需加盖甲方有效印章方为有效，没有盖章的单据不予结算。

 2）增加工程实施后，需甲方确认完成情况。

 3）增加工程实施确认后，承包人应在一个月内提出变更价款报甲方。

 6.2 工程量计量按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013)、国家标准及行业标准等进行计量。计量需承包人和甲方（工程人员）进行现场确认，明确计量的详细内容。

 6.3 本工程无形象进度支付，待工程验收合格后一次性支付至审计金额的95%，余下尾款待质保期到后，无质量问题时一并支付。

注：工程质保期为1年（自工程验收合格之日起开始计算）

 6.4 工程验收合格后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料15 天内审核完毕后向乙方结清尾款。

第七条 有关安全生产和防火的约定

 7.1 甲方提供的采购图纸应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

 7.2乙方在采购期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

 7.3 由于乙方在采购生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济及法律责任。

第八条 奖励和违约责任

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

8.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

8.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

8.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

8.6 乙方采购的工程达不到合同约定的标准或甲方验收不合格的，乙方按照甲方要求的期限进行返工，由此产生的一切费用（包含材料费、人工费等）均由乙方自行承担，否则甲方有权聘请第三方进行维修，由此产生的费用在乙方的工程款中双倍扣除，不足部分，有权向乙方无条件追偿。

8.7 在质保期（自工程验收合格之日起开始计算）内发生质量问题，乙方须在接到通知后3日内赴现场进行维修，3日内如不能到达，甲方有权另行安排，由此所发生的费用甲方有权在乙方的质保金中双倍扣除，不足部分，有权向乙方无条件进行追偿。

8.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 合同争议的解决方式：本合同在执行中发生的争议，由合同当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 其它约定

乙方需提供等同审计定案金额的增值税专用发票

 第十一条 附则

 11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

 11.2 本合同正本陆份，甲乙双方各执陆份。

 11.3 本合同履行完成后自动终止。

11.4 附件

 1、xxxxxxx已标价工程量清单

发包人（甲方）（盖章）： 承包人（乙方）（盖章）：

 法定代表人： 法定代表人：

 年 月 日 年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司

承包人（全称）： XXXXXXXXX

 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对XXXXXXXXX（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:执行《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等法律法规。

二、质量保修期

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

　　⒈ 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

 ⒉ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

　⒊ 装修工程为 2 年；

　　⒋ 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_2\_年；

　　⒌ 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

　　⒍ 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_/\_年；

 ⒎ 其他项目保修期限约定如下：本工程的质量保修期自本合同工程整体竣工验收合格交付之日起计算。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

　　三、质量保修责任

　　⒈ 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用及损失由承包人承担，从质保金中扣除。

　　⒉ 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，为及时修理的，发包人可以委托他人修理，费用及损失由承包人承担，从质保金中扣除。非承包人采购质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

　　⒊ 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

　　⒋ 质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　四、保修费用

　　保修费用由承包人承担，从质保金中扣除。

　　五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

 本工程质量保修书，由采购合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为采购合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

 年 月 日 年 月 日

廉 洁 共 建 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，XXXXXXXXXXXXXXX（项目名称）的发包人 安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司 （以下简称“发包人”)与该项目的采购单位XXXXXXXXXXXXXXX (以下简称“承包人”)，特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行XXXXXXXXXXXXXXX采购合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券、贵重物品和各类电子红包（如微信红包、电子预付卡、代金劵等），不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与承包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5)发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人采购队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品和各类电子红包（如微信红包、电子预付卡、代金劵等）。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，承包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或承包人上级单位的纪检监察部门约请发包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为XXXXXXXXXXXXXXX（项目名称）采购合同的附件，与工程采购合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式肆份，由双方各执贰份。

发包人：(盖单位章) 承包人：（盖单位章)

法人或其委托代理人： 法人或其委托代理人：

 年 月 日 年 月 日

安全生产合同

为在采购过程中创造安全、高效的采购环境，切实搞好本项目的安全管理工作，XXXXXXXX项目业主安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司（以下简称“发包人”）与承包人XXXXXXXXXXXX公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时采购，同时验收，投入使用。

4．定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5．组织对承包人采购现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规中有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按采购人员的1%～3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4．承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5．承包人必须具有劳动安全管理部门颁布的安全生产证书，参加采购的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。采购现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6．对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有采购人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7．操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。采购负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8．所有采购机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9．采购中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，采购现场必须具有相关的安全标志牌。

10．承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任：如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式肆份，双方各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：(盖单位章) 承包人：（盖单位章)

法人或其委托代理人： 法人或其委托代理人：

 年 月 日 年 月 日

项目经理委任书

(承包人全称)

(合同工程名称) 项目经理委任书

致： 驿达高速公路服务区经营管理有限公司

XXXXXXXXX 法定代表人 XXXXXXXXX 代表本单位委任XXXXXXXXX 为(XXXXXXXXX)的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由 XXXXXXXXX 代表本单位全面负责。

 承包人： (盖单位章)

法定代表人： (职务)

 (姓名)

 (签字)

 年 月 日

#

# 第五章 工程量清单

采购人在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网（http://www.ahydgs.com/）中公布，竞标人自行下载

第六章 技术要求

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由采购人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

一、本工程采用的标准与规范

1、《建筑工程采购质量验收统一标准》

2、《建筑地基基础工程采购质量验收规范》

3、《砌体工程采购质量验收规范》

4、《混凝土结构工程采购质量验收规范》

5、《钢结构工程采购质量验收规范》

6、《木结构工程采购质量验收规范》

7、《屋面工程质量验收规范》

8、《建筑地面工程采购质量验收规范》

9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》

10、《建筑给水排水及采暖工程采购质量验收规范》

11、《建筑电气工程采购质量验收规范》

12、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

13、《绿色建筑评价标准》

14、依据设计文件的要求，本工程项目的材料、设备、采购须达到现行中华人民共和国以及安徽省或行业的有关工程建设标准、规范的要求。

二、相关标准及规范

本工程项目的材料、设备、采购、验收必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，标准及规范要求有出入，则以最新、较严格者为准。部分标准及规范如下：《工程测量规范》、《建筑设计防火规范》、《建筑物防雷设计规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程采购质量验收统一标准》及国家及地方现行的有关采购规范及操作规程。

**三、相关材质及品牌要求**

1、钢材水泥要求：

水泥：相当或不低于安徽省海螺水泥股份有限公司（海螺牌）、安庆白鳍豚牌、上峰牌水泥。

2、涂料、石膏板、管材、电线、开关面板、木工板，均须未国家知名名牌产品并复核国家相关行业标准及要求，所用主材须附带产品检验合格证书并报业主检验合格后安装。

3、主要材料要求：

**3.1《实行参考品牌材料表》**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主要材料名称** | **参考品牌** | **备注** |
| 1 | 涂料 | 立邦、多乐士、美涂士、华润、紫荆花、嘉宝莉，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 2 | 铝塑板 | 吉祥、雅泰、雅丽泰、方大、华尔泰、双欧，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 3 | 铝型材 | 凤铝、南山、亚铝、忠旺、坚美、伟业，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 4 | 石膏板 及轻钢龙骨 | 泰山、龙牌、杰科、可耐福、拜尔、兔宝宝，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 5 | 管材 | 中财、安诺、公牛、联塑、金牛、伟星，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 6 | 电线 | 绿宝、百商、宝胜、胜华、鲁能泰山、远东，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 7 | 开关面板 | 公牛、联泰、鸿雁、西门子、施耐德、梅兰日兰，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 8 | 木工板 | 兔宝宝、大王椰、福庆、福湘、莫干山，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 9 | 灯具 | LED灯具：雷士、西顿、欧普、飞利浦，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 |
| 10 | 地砖 | 东鹏、鹰、萨米特、诺贝尔、冠珠、冠军、马可波罗，或不低于前述品牌档次的其它品牌 |  |

#

第七章 图 纸

（采购人在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网（http://www.ahydgs.com/）中公布，竞标人自行下载）

# 第八章 响应文件格式

驿达公司王寨、清溪等服务区便利店

装饰改造工程

**响**

**应**

**文**

**件**

##

竞标人：(盖单位章)

年 月 日

目录

1. 竞标函及报价清单

二、法定代表人（单位负责人）身份证明

三、授权委托书

四、竞标保证金

五、资格审查资料

（一）基本情况表

（二）近年完成的类似项目情况表

（三）信誉证明资料

六、施工方案

七、其它资料

##

## 一、竞标函及报价清单

 (采购人名称)：

1．我方已仔细研究了驿达公司王寨、清溪等服务区便利店装饰改造工程

 (项目名称)询比文件的全部内容(含补遗书第 号至第 号)，愿意以人民币(大写) 元(¥ )的竞标总报价，**工期 日历天**，质量标准达到 **合格** ，并按合同约定履行义务。

2．我方响应询比文件的全部要求。

3．我方承诺在询比文件规定的竞标有效期内不撤销响应文件。

4．如我方作为成交人，我方承诺：

(1)在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2)在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3)在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

(4)我方拟委任的项目经理为： (姓名) 。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“竞标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6．在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7．(其他补充说明)。

竞 标 人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

## 年 月 日

二、竞标报价清单

**A．说 明**

1．本报价清单应与竞标人须知、合同条款、技术要求等文件结合起来查阅理解。

2．竞标人应根据自身的实际能力填写报价单中各分项工程的单价。

3．竞标人的报价为“全费用综合单价报价清单”在报价单中填写的单价应是竞标人按照询比文件要求完成本项目相关的全部费用，包括但不限于材料费、人工费、机械使用费、管理费、税金及利润等。并考虑风险因素所发生的所有费用。

4．本项目预留金为60000.00元整。预留金为不可竞争费，竞标人应按照采购人给定的金额填报，不得修改，否则作废标处理。

5.报价单中的各项费用均以人民币(元)结算。

竞标单位名称： （盖章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

 年 月 日

##

B、已标价工程量清单

竞标人应按照第五章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单中的的各项表格（格式及内容依据固化清单填写）。

##

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

竞标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （竞标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

竞标人： （单位公章）

 年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

## 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 （项目名称）采购内容响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由竞标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

竞 标 人： （单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

##  四、竞标保证金（如有）

**若采用转账或电汇，竞标人应在此提供汇款凭证的复印件。**

如采用银行保函，银行保函原件装订在响应文件的正本之中，格式如下。

 （采购人名称）：

鉴于 （竞标人名称）（以下称“竞标人”）于 年 月 日参加 （项目名称）采购内容的竞标， （担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若竞标人在竞标有效期内撤销响应文件，中标后无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，不按照询比文件要求提交履约保证金，或者发生询比文件明确规定可以不予退还竞标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在 7 日内向你方无条件支付人民币（大写） 。

本保函在竞标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在竞标有效期内送达我方。

担保人名称： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

 年 月 日

## **注：允许竞标人实际开具的竞标保证金格式与本页提供的格式有所不同，但不得更改本页提供的竞标保证金格式中的实质性内容。**

### 五、资格审查资料

### （一）基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 竞标人名称 |  |
| 注册资金 |  | 成立时间 |  |
| 注册地址 |  |
| 邮政编码 |  | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真 |  |
| 法定代表人（单位负责人） | 姓名 |  | 电话 |  |
| 竞标人须知要求竞标人需具有的各类证书 | 类型： 等级： 证书号： |
| 基本账户开户银行 |  |
| 基本账户银行账号 |  |
| 竞标人关联企业情况（包括但不限于与竞标人法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |  |
| 竞标材料制造商名称 |  |
| 备注 |  |

注：在本表后应附：

（1）企业法人营业执照副本和组织机构代码证副本（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照副本）的复印件；

（2）施工资质证书副本的复印件；

（3）安全生产许可证副本的复印件；

（4）基本账户开户许可证的复印件；

上述复印件应提供全本（证书封面、封底、空白页除外），应包括竞标人名称、竞标人其他相关信息、颁发机构名称、竞标人信息变更情况等关键页在内，并逐页加盖竞标人单位章。

### （二）近年（2016年1月1日至今）完成的类似业绩项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 建设单位名称 |  |
| 建设单位联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 项目概况及竞标人履约情况 |  |
| 备注 |  |

注：

1.每张表只填写一个项目，并标明序号；

2.本表后应附以下业绩证明材料，否则业绩不予认可。

（1）合同协议书复印件（提供该业绩完整的合同协议书复印件，时间以合同协议书的签订时间为准）

（2）（交）竣工验收报告或其他完工证明材料；

（3）若上述第（1）目至第（2）所提供的业绩材料中均不能明确反映出询比文件所要求内容的（如金额、时间、工程性质等），则需另附发包人或行政主管部门出具的证明材料予以明确说明并加盖公章；中标候选人的业绩将会在网站公示，接受社会监督。

3.如近年来，竞标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

### （三）拟委任的项目经理资历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 专 业 |  |
| 技术职称 |  | 学 历 |  | 拟在本标段工程任职 |  |
| 工作年限 |  | 类似施工经验年限 |  |
| 毕业学校 |  年 月毕业于 学校 专业，学制 年 |
| 经历 |
| 时 间 | 参加过的类似工程项目名称 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 获奖情况： |  |
| 说明在岗情况 | □目前未在其他项目上任职，现从事工作为： □目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离，目前任职项目： ，担任职务：  |
| 备注 |  |

注：拟委任的项目经理应附的证明材料：

1.身份证的复印件。

2.建造师注册证书的复印件。

3.竞标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理社保缴费证明复印件（缴费截止时间应在竞标截止时间前3个月以内，连续缴费期不低于6个月），并加盖缴费单位证明专用章。

4.如项目经理目前仍在其他项目上任职，则竞标人应提供该项目发包人出具的、承诺上述人员能从该项目撤离的书面证明材料原件。

5.安全生产考核合格证书 B 证的复印件。

### （四）信誉证明资料

1、信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）相关查询结果的截图。

**（五）主要材料、设备竞标一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主要材料名称** | **参考品牌** | **竞标品牌** | **型号** | **备注** |
| 1 | 涂料 | 立邦、多乐士、美涂士、华润、紫荆花、嘉宝莉，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 铝塑板 | 吉祥、雅泰、雅丽泰、方大、华尔泰、双欧，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 铝型材 | 凤铝、南山、亚铝、忠旺、坚美、伟业，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 石膏板 及轻钢龙骨 | 泰山、龙牌、杰科、可耐福、拜尔、兔宝宝，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 管材 | 中财、安诺、公牛、联塑、金牛、伟星，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 电线 | 绿宝、百商、宝胜、胜华、鲁能泰山、远东，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 开关面板 | 公牛、联泰、鸿雁、西门子、施耐德、梅兰日兰，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 木工板 | 兔宝宝、大王椰、福庆、福湘、莫干山，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 灯具 | LED灯具：雷士、西顿、欧普、飞利浦，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 地砖 | 东鹏、鹰、萨米特、诺贝尔、冠珠、冠军、马可波罗，或不低于前述品牌档次的其它品牌 | 　 | 　 | 　 |

**注：**1、以上材料设备名称竞标人按照询比文件要求，自行填表，若出现同种材料设备多种规格，请竞标人自行添加表格。

2、本工程所用材料设备必须达到本表规定的质量标准，竞标人的竞标文件中有一项关键材料设备指标不满足询比文件中的技术要求则属于重大偏差。

3、在签订合同时，中标单位需携带竞标文件中的《主要材料、设备一览表》中所有材料的样品至业主方，经验收并封存，若在施工过程中出现施工现场使用的材料与样品材料不符，业主有权对中标单位进行处罚或者解除合同。

## 六、施工方案

一、竞标人应按以下要点编制(文字宜精炼、内容具有针对性)：

(1)项目总体情况；

(2)施工方案；

(3)安全、文明等保证措施。

## 七、其他资料

竞标人认为需提供的其他资料。